

# Zeeheldenbuurt, hoe verder



Werner Brouwer



# Gemeentelijke rol

- Adequate energievoorziening
  - Klimaatdoelen
  - Maatschappelijke kosten
  - Beheerder openbare ruimte
  - Wet en regelgeving
  - Bewonersbelang
- 
- NIET: Systeemkeuze
  - NIET: exploitant



# Afweging

		Warmte net	All-E / WP
Algemeen	architectuur		
	ruimtegebruik		
	keuzevrijheid		
	Geluid/interferentie		
	Ontzorging		
Elektriciteit	Lokale kansen		
	hoofdnet		
	aansluitwaarde		
	verbruik		
Financieel	Investering		
	Vaste lasten		
	onderhoud		
	saldering		
Duurzaamheid			





# Warmtenet





# Vraag

- Duurzame Warmtelevering
- Scherpe tariefstelling
- Leveringszekerheid
- Continuïteit



# Waarom aanbesteden ?

- Leidingtrace is een schaars goed
- Exploitant krijgt monopoliepositie
- Marktconformiteit
- Concurrentie
- tariefstelling
- Concessie EU 2014/23

*Concessie : exclusief exploitatierecht*



# Aanbesteding met voorselectie

## Voorselectie

- Ervaring
- Draagkracht

## Inschrijving

- Duurzaamheid
- Financien
- Garanties

aanbesteding  
van  
aanbesteding  
offerte  
inlichtingen  
aanbestedingen  
aanbestedingwet  
nota  
tender  
locale  
inschrijving  
overheid  
tendermanagement  
reviewcommentaar  
europese  
opdrachten



# Leidraad

- Procedure
- Scope
  - Volume
  - Looptijd
  - Voorwaarden
- Prestatie
  - Eisen
  - Weging

# Scope - volume

- Aantal en type woningen
- Planning en fasering
- Alternatieven / warmteplan
- Voorwaarden
  - Concessieperiode en overdracht
  - Aanleg
  - Onderhoud
  - Aanloopfase



# Bouwbesluit

- Geen absolute aansluitplicht
- Warmteplan



Rijksoverheid



# looptijd en voorwaarden

- Concessie periode
- Voorwaarden beëindiging
- Aanleg
- Beheer en onderhoud

# Inschrijving

- Prestatiebelofte
- Aansluitkosten
- Periodieke kosten
  - GJ
  - Vaste kosten
- Verrekeningen
  - Volume
  - Planning
- Garanties



**Autoriteit  
Consument & Markt**



# Vervolg

- Besluit aanbesteding
- Vaststelling
  - scope
  - minimum-eisen
  - gunningscriteria en weging
- Opstellen selectieleidraad
- Opstellen gunningsleidraad
- Aanbestedingsprocedure



# Planning

	2 0 2 0												2 0 2 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
voorbereiding																								
slectieprocedure																								
gunningsfase																								
voorbereiding																								
aanleg																								
levering																								